

ANNEE DE MAJ 2019

DEP DIR 160 COM 012 ANGEAC-CHAMPAGNE

TRES 017

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

NUMERO COMMUNAL +00073

Propriétaire

SCEA DOMAINE BOINAUD

JBBZFF

LE BOIS D ANGEAC 16130 ANGEAC-CHAMPAGNE

AN		SECTION N° PLAN N° VOIRIE		DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		CODE N° PARC RIVOLI' PRIM		SUF TAR		GR/SS GR		CL		NAT CULT		EVALUATION		REVENU CADASTRAL		COLL EXORET		NAT AN FRACTION RC EXO % EXO TC		LIVRE FONCIER Feuillet		
15	A	208		CHAMPS DE L EGLISE	ADRESSE	B012	1012A	1012A	T	02	VI	02	02	VI	02	39 45	18 99	18 99	GC TA	TS TA	3 8	20	3 8	20	18 99	100
12	A	209		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	S		VI	02		VI	02	14 93	0	0	GC TA	TS TA	23 94	20	23 94	20	18 99	100
12	A	211		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	70 30	119,7	119,7	GC TA	TS TA	23 94	20	23 94	20	18 99	100
12	A	212		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	5 90	10,04	10,04	GC TA	TS TA	2 01	20	2 01	20	18 99	100
12	A	213		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	30 20	51,43	51,43	GC TA	TS TA	10 04	100	10 04	100	18 99	100
12	A	214		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	31 45	53,55	53,55	GC TA	TS TA	10 29	20	10 29	20	18 99	100
12	A	215		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	14 45	24,61	24,61	GC TA	TS TA	51 43	100	51 43	100	18 99	100
12	A	216		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	34 60	56,9	56,9	GC TA	TS TA	10 71	20	10 71	20	18 99	100
12	A	217		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	43 78	74,54	74,54	GC TA	TS TA	4 92	20	4 92	20	18 99	100
12	A	218		CHAMPS DE L EGLISE		B012	1012A	1012A	VI	02	VI	02		VI	02	26 85	45,72	45,72	GC TA	TS TA	53 55	100	53 55	100	18 99	100
12	A	284		CHAMPS BOINAUD		B011	1012A	1012A	BT	02	BT	02		BT	02	17 00	0,22	0,22	GC TA	TS TA	4 92	20	4 92	20	18 99	100
12	A	288		CHAMPS BOINAUD		B011	1012A	1012A	BT	02	BT	02		BT	02	2 10	0,02	0,02	GC TA	TS TA	10 71	20	10 71	20	18 99	100

Source Direction Générale des Finances Publiques page 2

ANNÉE DE MAJ 2019		DEP DIR 16 0	COM 012 ANGEAC-CHIAMPAGNE		TRES 017		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL +00073															
Propriétaire		PBB2PF		SCEA DOMAINE BOINAUD																				
LE BOIS D'ANGEAC		16130 ANGEAC-CHIAMPAGNE																						
AN	SECTION N° PLAN	N° VOIRIE	DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		CODE N° PARC RIVOLI PRIM	SUF	GR	GR	CL	NAT	EVALUATION		REVENU CADASTRAL		COLL EXO RET		NAT AN FRACTION		% EXO		TC		LIVRE FONCIER	
			ADRESSE			012A	K	T	01	GULT	HA	CA	20	30	13,04	C	TA	2,61	20	20	20	20	20	Feuille
12	A	444	PRES DU GUE		B066	0106	VI	02					4	09	52	TS	TA	13,04	100					
12	A	446	LE TERRIER		B079	0234	VI	01					94	40		TS	TA	197,8	100					
12	A	447	LE TERRIER		B079	0246	VI	02					1	27	50	TS	TA	197,8	100					
12	A	448	LES GRANDES VERSENNES		B034	0266	J	VI	02				3	73	36	GC	TA	596,52	20					
													3	50	36	GC	TA	119,3	20					
12	A	449	LES MONNETTES		B044	0192	K	T	02				23	00		GC	TA	11,07	100					
													2	45	54	TS	TA	596,52	100					
													2	21	20	GC	TA	2,21	20					
													2	21	20	TS	TA	2,21	20					
12	A	450	LE BOIS D'ANGEAC		B004	0354	VI	01					91	71		GC	TA	11,07	100					
													2	45	54	C	TA	119,3	20					
													27	04		GC	TA	3,47	20					
12	A	468	LE GRAND NOYER		B032	0221	VI	01					1	57	43	TS	TA	17,36	100					
													2	18	50	TS	TA	17,36	100					
													2	18	50	GC	TA	457,85	20					
12	A	485	CHAMPS DE L'EGLISE		B012	0199	VI	01					91	57		GC	TA	91,57	20					
12	A	486	CHAMPS DE L'EGLISE		B012	0199	S						2	91	59	GC	TA	91,57	20					
							T	03					50	90		TS	TA	91,57	20					
													16	33		C	TA	329,87	100					
													3	27		C	TA	3,27	20					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 4

MARYVONNE GUÉRIN

Licenciée Es Lettres
Licenciée en Droit Privé
D.E.A Législation et Economie Rurales
NOTAIRE ASSOCIÉ

21 bis, rue Ravaz - BP 2 - 16130 SEGONZAC
☎ : 05.45.83.44.68 - Fax : 05.45.83.36.13
Email : maryvonne.guerin@notaires.fr



Me GUERIN Maryvonne

Successeur de Me Jean GUÉRIN
son père

Alain BANNIER

Notaire

Clémence GUERIN-SEGUINOT

Notaire

ATTESTATION

Dossier : A 2019 07832

: ECHANGE MULT. CANTON ANGEAC-
CHAMPAGNE

N/Réf : MG/MAG

Maître Maryvonne GUERIN, Notaire au sein de l'Office Notarial dont est titulaire la Société Civile Professionnelle dénommée "Maryvonne GUERIN, notaire associé", titulaire d'un office notarial, dont le siège social est à SEGONZAC (Charente),

ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, les vingt-sept et vingt-huit août DEUX MIL DIX-NEUF,

Premier échangeiste :

La société dénommée "DOMAINE BOINAUD", S.C.E.A. au capital de DIX MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGTS MILLE SIX CENTS EUROS, dont le siège social est à ANGEAC CHAMPAGNE (16130), 140 rue de la Bonne Chauffe, Le Bois d'Angeac.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME et identifiée sous le numéro SIREN 478 566 193.

A cédé la pleine propriété de :

Commune de ANGEAC CHAMPAGNE (16)

Deux parcelles en nature de terre, situées à ANGEAC CHAMPAGNE (16130).

L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section et N°	Adresse ou lieu-dit	Contenance	Nature
	ZH 0042	LA TRENTE	76 a 40 ca	Terre
	ZK 0023	L'AIGUILLON	39 a 80 ca	Terre

Étude fermée le Samedi

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté

Préfixe	Section et N°	Adresse ou lieudit	Contenance	Nature
Contenance totale			01 ha 16 a 20 ca	

Commune de ANGEAC CHAMPAGNE (16)

Une parcelle en nature de terre, située à ANGEAC CHAMPAGNE (16130),
lieudit Sous le fils.

L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section et N°	Adresse ou lieudit	Contenance	Nature
	ZH 0004	SOUS LE FILS	67 a 40 ca	Terre
Contenance totale			67 a 40 ca	

En contrepartie, il a été attribué à la société "DOMAINE BOINAUD",
premier échangeur,

- De Monsieur Didier HILAIRE, troisième échangeur :

Commune de ANGEAC CHAMPAGNE (Charente)

Une parcelle en nature de terre, située à ANGEAC CHAMPAGNE (16130),
lieudit Champ de l'Eglise.

L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section et N°	Adresse ou lieudit	Contenance	Nature
	A 0207	CHAMP DE L'EGLISE	44 a 98 ca	Terre
Contenance totale			44 a 98 ca	

Aux termes dudit acte, l'entrée en jouissance a été fixée au jour de la
signature.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages,
destinée à valoir et servir ce que de droit.

A SEGONZAC,
Le 28 août 2019

Maryvonne GUERIN

Maryvonne GUERIN
Notaire Associé
Société Civile Professionnelle
16130 SEGONZAC

Étude fermée le Samedi

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Membre d'une association agréée - Le règlement des honoraires par chèque est accepté